

Analyse des avis des PPA – MS1 Tournon – Transmis le 28-12-2021

PPA	Date de réception	Avis	Réponses des élus
INAO	10-01-2022	Ce projet a une faible incidence sur les SIQO	
Arlysère agglomération	20-01-2022	Aucune remarque.	
CCI	28-01-2022	La CCI s'est focalisée sur la modification du règlement consistant à autoriser la sous-destination « artisanat et commerce de détail » dans la zone Uec de Tétrapole. Elle recommande d'ajourner cette décision.	<p>Offre supplémentaire pour la destination artisanale.</p> <p>Les commerces ne sont autorisés que s'ils sont liés à un espace de vente pour l'activité artisanale.</p> <p>La CDAC sera saisie pour statuer sur les commerces compris entre 300 et 1000m².</p>
Chambre d'Agriculture Savoie Mont Blanc	28-01-2022	<p>La CASMB demande à relever le seuil minimum de densité den l'OAP n°1.</p> <p>Pas de remarque à émettre pour la correction de l'erreur matérielle du secteur des Illettes.</p> <p>Règlement écrit : l'inscription de la limite de 40m² pour le logement de gardiennage peut être relevé à 80m² limité à un seul logement intégré au bâtiment principal.</p> <p>Bâtiment en As, la réglementation des annexes et extensions pourra être revu ainsi :</p> <p>La surface de plancher des habitations peut être augmentée de 20% par rapport à l'existant, dans la limite de 200m² et une annexe de 30 m² de surface de plancher maximum (y compris le local technique lié aux piscines) à 10 m maximum du bâtiment principal.</p> <p>Avis favorable sous réserve de la prise en compte du seuil minimum de densité.</p>	<p>La densité de l'OAP n°1 est inchangée par rapport au dossier d'approbation du PLU. Ce secteur est dense par rapport au reste de la commune. L'objectif n'est pas de produire plus de logements ailleurs.</p> <p>Noté.</p> <p>Pas de modification.</p> <p>Pas de modification.</p>
MRAE	07-02-2022	le projet de modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Tournon (73), objet de la demande n°2021-ARA2511, n'est pas soumis à évaluation environnementale.	
DDT	17-02-2022	Avis favorable	
Département		Avis favorable	