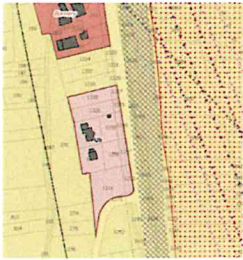
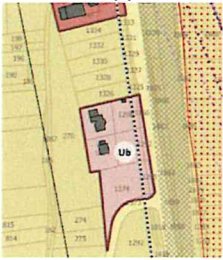


ANNEXE n°1 A LA DELIBERATION D'APPROBATION DU PLU
SYNTHESE DES AVIS DES PPA ET PROPOSITIONS DE MODIFICATION
DU PROJET DE PLU ARRETE LE 20 MAI 2019

Thématique	Modification demandée	Modification proposée au CM
Avis de l'Etat : réserves à lever Compatibilité avec le SCOT ARLYSERE	Réduire les surfaces en extension, de 1.45 ha dans le projet de PLU arrêté, pour tendre vers l'objectif fixé par le SCoT à 1.12 ha	Suppression extensions de Bornery, soit 1400 m ² : porte les extensions à 1.3 ha. Mise en cohérence du rapport de présentation. <i>PLU arrêté :</i>  <i>PLU approuvé :</i> 
Eau potable	Préciser le bilan besoins/ressources	Modification rapport de présentation selon données Arlysère p94 et 137
Avis de l'Etat : remarques et observations Corridor écologique Risques naturels Agriculture	Report du corridor écologique sur le secteur chemin du Praz Pilloud (OAP 2) Précision sur limite de l'OAP 4 (indiquer qu'elle est calée sur PPRI) Précision sur règlement Zone Ub (mentionner le PPRI sur secteur des Culattes) Interdire les exploitations forestières en zone A Compléter art A-1-1 : autoriser « les constructions et installations nécessaires à l'exploitation agricole » et les extensions des bâtiments d'habitation La commune n'est pas dans l'AOP Tome des Bauges	Maintien du corridor plus au nord, en continuité avec le corridor inscrit sur la commune de Gilly sur Isère Complément sur notice OAP 4 Complément sur règlement zone Ub Compléments sur règlement zone A art A1-1 Compléments sur règlement zone A art A1-1 Correction du rapport de présentation p42

Thématique	Modification demandée	Modification proposée au CM
Avis de l'Etat (suite) ZAE	<p>Rappeler les avant-projets de la communauté d'agglomération concernant les zones d'activités</p> <p>Imposer une densité minimale sur zone Uea</p> <p>Mettre en cohérence surface logements autorisée en zone Ue (50 m²) et en zone A (40 m²)</p>	<p>Complément Rapport de présentation p111/112</p> <p>Projets gérés par la CAA : le ScoT définit une densité « cible » à 50% d'emprise au sol, mais elle peut varier selon les projets : pas de modification du règlement</p> <p>Retenir 40 m² pour les logements « de fonction » dans toutes les zones non destinées à l'habitat (Ue, AUe, A) Modification règlement articles Ue1-1, AUe1-1</p>
ZAE	<p>Page 111/112 : confusion termes « compatibilité » et « conformité »</p> <p>Règlement art Ue 2-4 : exprimer les obligations de stationnement par rapport à la surface de plancher (et non la SHON)</p>	<p>Correction rapport de présentation</p> <p>Modification règlement art Ue2-4</p>
Energie	Le PADD ne mentionne pas d'objectif en matière de réseaux d'énergie	Modification du PADD : mentionner qu'une étude des possibilités de création de réseau de chaleur sera réalisée, en lien ou non avec l'unité de méthanisation existante. Ajouter également ce point dans le dossier d'OAP (pour l'OAP n°1).
Bruit	Classement des infrastructures sonores à mettre à jour	Le classement reporté sur le plan et en annexe 4-4 est à jour : pas de modification
Sites pollués	Sites potentiellement pollués à compléter : station service relais des Blachères et ferronnerie d'art « au Pont » (cf inventaire BASIAS)	Complément rapport de présentation p83 et zonage
Qualité de l'air	Données 2017 à prendre en compte	Mise à jour rapport de présentation p87/88 (données 2018 disponibles)
Environnement	Dans le règlement relatif aux zones humides, supprimer la mention des mesures de compensation, qui n'est qu'un point de la loi sur l'eau	Modification règlement
STECAL Grain Grenau	Une zone U n'est pas un STECAL	Modification zonage : une partie de la zone sera classée en zone Ub et une partie en zone A.

Thématique	Modification demandée	Modification proposée au CM
Avis de l'Etat (suite) Règlement graphique	Appellations de zones et lieudits peu lisibles Manque un pictogramme indiquant les bâtiments abritant des animaux. Pictogramme indiquant les bâtiments pouvant changer de destination peu lisible Report PPRI peu lisible : suppression étiquetage zones du PPRI Tracer le zonage pour connaître le mode d'assainissement existant	Modifications plan de zonage Modifications plan de zonage Modifications plan de zonage Modifications plan de zonage Nuirait à la lisibilité, toute la commune est desservie en assainissement collectif sauf secteur aérodrome et route du Poyet (cf annexe 4-8) : pas de modification
Avis CA ARLYSÈRE Compatibilité SCOT Réseaux eau et assainissement	Surfaces en extension = 1,4 ha, légèrement au-dessus de la compatibilité avec le SCOT (1,12 ha), mais « dans l'esprit du SCOT » Apport de précisions concernant l'eau potable	Suppression extensions de Bornery, soit 1400 m ² : porte les extensions à 1.3 ha. Mise en cohérence du rapport de présentation. Compléments au rapport de présentation p94 et 137
Règlement	Règle de hauteur en zone Ua (référence aux bâtiments voisins) difficile à appliquer Propose d'autoriser les commerces et activités de services en zone Ub, avec limite de surface Autoriser les administrations publiques et établissements d'enseignement en Ub (mairie et école y sont situées) Modification définition des « annexes »	Concerne un potentiel faible ; le volet paysager des permis de construire permet d'apprécier la hauteur des bâtiments voisins : pas de modification Modification du règlement art. Ub 1-1 pour autoriser le commerce de détail et les activités de service. Compte-tenu du faible potentiel foncier disponible et des pentes, il n'apparaît pas utile d'imposer une limite de surface : l'implantation d'un commerce de grande surface est très improbable. Même modification pour les zones Aub. Modification règlement art Ub 1-2 p29 Définition issue du lexique national d'urbanisme : pas de modification

Thématique	Modification demandée	Modification proposée au CM
Avis Département Savoie		
OAP	<p>Demande d'association des services du Département pour les projets de raccordements sur les RD</p> <p>Correction accès prévu sur OAP 3 (accès sur la contre allée communale rue du Bois de l'Ile, conformément au projet de la CAA)</p> <p>Correction nom route impactant le projet (RD1090 et non RD990)</p>	<p>Ne concerne pas le PLU</p> <p>Correction dossier OAP</p> <p>Correction dossier OAP</p>
Règlement	<p>Demande précision concernant les clôtures</p> <p>Demande complément sur le stationnement</p> <p>Demande complément concernant la desserte pas les voies publiques et privées</p> <p>Demande que les ouvrages nécessaires au déploiement des réseaux numériques soient autorisés dans toutes les zones</p>	<p>Ajout règlement toutes zones p15 : « les clôtures ne doivent pas créer une gêne pour la circulation publique en empiétant sur les emprises de la voie et en réduisant la visibilité à l'approche des carrefours »</p> <p>Ajout règlement toutes zones : « Le stationnement des véhicules <u>ainsi que les zones de manœuvre</u> correspondant aux besoins des constructions et activités autorisées doit être assuré par des installations propres en dehors des voies publiques. »</p> <p>Ajout règlement toutes zones : « La pente maximale autorisée au niveau des accès sur la voirie départementale sera de 2% au maximum, sur les 5 derniers mètres. Sur ces 5 derniers mètres, un accès desservant plus de 2 logements devra présenter une largeur permettant le croisement de 2 véhicules ».</p> <p>Le règlement autorise les « équipements d'intérêt collectif et services publics » dans toutes les zones : pas de modification</p>

Thématique	Modification demandée	Modification proposée au CM
Avis CCI Savoie ZAE	<p>Manque analyse commerciale concernant l'OAP 3 les Blachères</p> <p>Demande que soit distingué le commerce de détail du reste des activités dans les ZAE, et que le commerce de détail soit interdit sur Tetrapole</p>	<p>Projet Arlyserie inscrit au SCOT : pas de modification</p> <p>La zone « Tetrapole » (initialement zonée Ueb) sera scindée en 2 : une zone Ueb pouvant accueillir du commerce de détail au Nord, et une zone Uec où celui-ci est interdit au sud.</p>
Avis Chambre d'Agriculture Avis favorable, pas de demandes de modification du PLU		
Avis CDPENAF Avis favorable Pas de demandes de modification		
Avis GRT Gaz Canalisation gaz naturel	Demande de précisions sur le plan et la liste des servitudes	Plan et liste établi par la DDT : pas de modification
Avis RTE Ligne HT	<p>Demande de précisions sur le plan et la liste des servitudes</p> <p>Incompatibilité avec les EBC</p> <p>Demande de précisions concernant le règlement, toutes zones</p>	<p>Plan et liste établi par la DDT : pas de modification</p> <p>Non concerné : pas de modification</p> <p>Ajouter dans le règlement toutes zones (p15) « Les constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif sont autorisées dans toutes les zones, dès lors qu'ils ne sont pas incompatibles avec la vocation de celles-ci et qu'ils ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages. Les travaux de maintenance ou de modification de ces ouvrages sont également autorisés s'ils répondent à des exigences fonctionnelles et/ou techniques. »</p>

Thématique	Modification demandée	Modification proposée au CM
Avis FNE Savoie		
Evolutions démographiques	La densité de 20 logts/ha et le volume d'extension d'urbanisation pourraient être revus à la baisse compte tenu de l'évaluation du SCOT de 2018	Application du SCoT 2012 : pas de modification
	Souhaite réduction surface et nb de logements OAP 1	Ne permettrait pas d'atteindre les objectifs
	S'interroge sur périmètre d'attente de projet centre village	
ZAE	Souhaite règles plus contraignantes dans les zones d'activités (aspect du bâti, végétalisation, optimisation du stationnement, préservation des boisements existants sur OAP 3 et 4...)	Projets portés par la CAA, règles à étudier dans le cadre de ces projets
	Se positionne contre le projet de développement de la zone de l'aérodrome	
	Se positionne contre le projet de développement du circuit de karting	
Règlement	Les annexes en zone A pourraient être limitées à 30 m ² au lieu de 40 m ²	
Déplacements	Regrette l'absence de projets de développement des transports en communs et du vélo	Surface de 40 m ² validée par CA et CDEPNAF : pas de modification
Eau	Demande vérification de la capacité de la source des Communaux à Veyrens Arvey	La commune a aménagé une continuité piétonne
	Propose l'aménagement de « bassins de rétention-lagunage » sur les réseaux d'eaux pluviales	Cf remarques Etat et Arlysere
		Le principe de rétention figure au règlement, les techniques ne relèvent pas du PLU.

**SYNTHESE DU RAPPORT DU COMMISSAIRE ENQUETEUR
ET PROPOSITION DE MODIFICATIONS DU PROJET DE PLU ARRETE LE 20 MAI 2019**

Thématique	Modification demandée	Modification proposée au CM
Consommation d'espace	Bilan difficile à suivre (confusion analyse compatibilité SCoT et analyse de la consommation d'espace) : à préciser	Modification du rapport de présentation pour homogénéiser l'analyse préalable des capacités de densification (pages 58 à 61) et l'analyse des impacts du PLU (p 133 à 135).
	Réduction des surfaces en extension pour atteindre un développement compatible avec les surfaces autorisées par le SCoT	Suppression de l'extension envisagée à Bornery, mise en cohérence du rapport de présentation
Ressource en eau potable	Précisions sur le bilan besoins-ressource	Modification du rapport de présentation, intégration des éléments de réponse apportés par Arlysère
Périmètre d'attente du centre village	S'interroge sur les intentions de la commune Propose de fixer un seuil au-delà duquel les travaux sont interdits	Par souci de clarté quant aux intentions de la commune, le seuil de 0 m ² est fixé ; modification règlement art Ua1-1.
OAP 1	Précisions à apporter sur les accès chemin des Grands Lots et route des Vignes Modification zonage sur OAP 1 : intégration de la parcelle A1644 dans la zone Ub (à la demande de l'EPFL)	Précisions à apporter dans la notice de l'OAP pour préciser que l'accès principal sera route des Vignes Création d'un emplacement réservé chemin des Grands Lots côté Nord pour pouvoir élargir la voirie entre le carrefour de la RD201 et la future voie d'accès à la zone de la Croix. Modification zonage et mise en cohérence rapport de présentation et dossier OAP
Recul 5 m / zones agricoles	Propose dérogation possible pour annexes de jardin	Modification règlement art Ua 2-1 et Ub 2-1 : création dérogation possible pour annexes de moins de 10 m ² non susceptibles d'être habitées.

Thématique	Modification demandée	Modification proposée au CM
Implantation des annexes	Préciser la notion d'impossibilité géographique dans le règlement art. Ub 2-1 « Les annexes ne devront pas s'implanter à plus de 10 m du point le plus proche du bâtiment principal, sauf impossibilité géographique. »	Suppression de la règle d'implantation des annexes dans les zones U, et précision pour les zones A et N : « par exemple en raison de fortes pentes (>10%) ou de la présence d'éléments naturels remarquables (rochers, ruisseaux, arbres de fort développement...) »
Secteur Grand Cellier	Propose création zone At « tourisme » autorisant activité hôtelière (hébergements insolites)	<p>Modification zonage + règlement art A1.1 :</p> <p>« Dans la sous-zone At peuvent en outre être autorisées :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. l'hébergement hôtelier et touristique, les « hébergements insolites », habitations légères de loisir et résidences mobiles de loisir, avec pour chaque construction une surface de plancher inférieure à 20 m², et un maximum de 10 constructions sur l'ensemble de la zone (y compris les constructions existantes à la date d'approbation du PLU). 2. les aires naturelles de camping, avec un maximum de 10 emplacements sur l'ensemble de la zone. »
Aire de grand passage des gens du voyage	S'interroge sur la prise en compte du PPRI.	Emplacement consensuel, travaux engagés, révision du PPRI prévue : il serait inopportun de remettre en cause le site choisi : Pas de modification



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

073-247300577-20200117-01_2020-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 23/01/2020

Publication : 23/01/2020