

DATE DE CONVOCATION : 08/03/2019

DATE D’AFFICHAGE : 08/03/2019

Le Conseil Municipal légalement convoqué, s’est réuni à la Mairie, au chef-lieu, en séance ordinaire, sous la présidence de M. TORNIER Xavier, Maire.

Présents : Xavier TORNIER, Christian BENEITO, Gaël MIANO, Yves GAZZOLA, Michel SIBUET, Sandrine BERTHET, Marie Josèphe SABAÏNI, Maryline BEGEY, Fabienne LASSIAZ

Excusés : Michel GARDET-CADET, Julien BECCHERLE, Myriam LHOST-DUNOYER (procuration à Maryline BEGEY), Denis AMANN (procuration à Xavier TORNIER), Sylvaine GARAUD (MILLAT), Yacine ALIOUA

NOMBRE DE CONSEILLERS formant la majorité des membres :

EN EXERCICE 15

PRESENTS 9

VOTANTS 11

A 18h30, le quorum étant atteint (9 personnes, 11votants) le conseil peut valablement délibérer.
Maryline BEGEY est élue secrétaire de séance

N° 10/2019

REVISION DU PLU

PRESENTATION ET DEBAT SUR LE PROJET DE PLAN D’AMENAGEMENT ET DEVELOPPEMENT DURABLE

Ce Plan d’Aménagement et Développement Durable est un document qui constitue le Plan Local d’Urbanisme (PLU). C’est même la clé de voute du PLU car il précise les grandes orientations retenues en matière d’aménagement urbain par la commune, à savoir : les politiques d’aménagement, d’équipement, d’urbanisme, de protection des espaces naturels, agricoles et forestières et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques.

L’article L 153-12 du code de l’urbanisme stipule qu’un débat doit avoir lieu au sein du Conseil Municipal sur les orientations générales du PADD au plus tard deux mois avant l’examen du projet de PLU.

Le PADD a déjà été débattu en Conseil Municipal le 22 mai 2017.

Suite à la présentation du PADD aux Personnes Publiques Associées et à leurs remarques, des modifications y ont été apportées.

Monsieur le Maire présente le PADD ajusté :

AXE 1 : Densifier et structurer l’urbanisation à l’intérieur de l’enveloppe urbaine

Adopter un rythme de construction réaliste et adapté aux capacités de la commune

- ✓ Prendre acte de la diminution du rythme de croissance de la commune, ces dernières années, liées à un manque de foncier disponible, en adoptant un rythme de construction adapté aux besoins de la commune, pour maintenir une pyramide des âges équilibrée, et notamment suffisamment d’enfants pour maintenir l’école.

- ✓ Cela se traduit par l'objectif d'atteindre 750 habitants en 2030 (objectif raisonnable), soit 140 habitants supplémentaires.

Compte-tenu de la diminution rapide du taux d'occupation, liée au vieillissement de la population et aux évolutions sociétales (divorces...), le besoin de logements correspondant est d'environ 85 logements sur 12 ans, soit environ 7 logements/an.

Le Conseil Municipal approuve cette augmentation pour faire face aux évolutions sociétales

Diversifier l'habitat, en termes de formes, de statut et de taille des logements

- ✓ Favoriser la diversification de l'offre de logements pour permettre les parcours résidentiels et répondre aux besoins de tous, notamment les jeunes adultes et les seniors, par la création de petits logements et de logements « à loyers modérés ».
- ✓ En complémentarité de l'opération de « La Croix », permettre la construction d'une trentaine de logements diversifiés, en habitat individuel ou intermédiaire, voire collectif, dans les secteurs les plus proches des zones denses de Frontenex.
- ✓ Prévoir sur le territoire un terrain de « grand passage » pour l'accueil temporaire des gens du voyage, conformément aux orientations définies par la Communauté d'Agglomération Arlysère.

AXE 2 : Poursuivre le développement des activités économiques

Sur le reste du territoire communal, permettre le développement d'activités économiques agricoles ou non, garantes d'un territoire vivant et actif

- ✓ Favoriser la pérennité de l'agriculture, en préservant l'espace agricole, notamment les espaces agricoles prioritaires du coteau, qui offrent un bon potentiel pour l'arboriculture, et les terres ayant fait l'objet d'investissements particuliers (conversion en agriculture biologique notamment).
- ✓ Préserver les paysages et prévenir les conflits d'usage entre pratiques agricoles et usages résidentiels, notamment en définissant des secteurs où l'implantation des bâtiments agricoles sera interdite et en imposant des distances minimales vis-à-vis des tiers.
- ✓ N'autoriser dans le centre du village et dans les secteurs résidentiels que l'implantation d'activités économiques non nuisantes (commerces, services, bureaux...).
- ✓ Permettre le développement de l'aérodrome et de sa zone d'activités, dans la mesure où les nuisances, notamment sonores, restent compatibles avec l'environnement.

Favoriser la pratique de loisirs adaptés au territoire

- ✓ Prendre en compte la problématique touristique dans les réflexions sur l'économie et le commerce, la circulation, le stationnement...
- ✓ Autoriser l'implantation d'établissement (hôtels, restaurants, commerces, services) à vocation touristique, dans le bâti existant ou non, et permettre la pérennité des établissements existants en favorisant leur adaptation aux évolutions et aux attentes de la clientèle.

- ✓ Préserver le réseau de sentiers de randonnées et de promenade qui dessert le territoire communal.
- ✓ Permettre la pérennité et l'extension mesurée du circuit de karting implanté en rive gauche de l'Isère, à l'écart des espaces habités.

Le Conseil Municipal insiste sur le fait que le développement de la zone d'activités est un lien avec l'activité de l'aérodrome.

Conformément à l'article L153-12 du code de l'Urbanisme

Le Conseil municipal a débattu des orientations générales du PADD qui sont listées précédemment.

Après en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil municipal

- ✓ **VALIDE** le PADD tel qu'il vient d'être présenté.

Le Maire,
Xavier TORNIER

