

DATE DE CONVOCATION : 10/01/2020

DATE D’AFFICHAGE : 10/01/2020

Le Conseil Municipal légalement convoqué, s’est réuni à la Mairie, au chef-lieu, en séance ordinaire, sous la présidence de M. TORNIER Xavier, Maire.

Présents : Xavier TORNIER, Christian BENEITO, Yves GAZZOLA, Michel SIBUET, Sandrine BERTHET, Denis AMANN, Yacine ALIOUA, Marie Josèphe SABAÏNI, Fabienne LASSIAZ, Gaël MIANO

Excusés : Julien BECCHERLE, Maryline BEGEY (pouvoir à Sandrine BERTHET), Myriam LHOST-DUNOYER (pouvoir à Yacine ALIOUA)

Absents : Michel GARDET-CADET, Sylvaine MILLAT

NOMBRE DE CONSEILLERS formant la majorité des membres :

EN EXERCICE	15	PRESENTS	10	VOTANTS	12
-------------	----	----------	----	---------	----

A 19h, le quorum étant atteint le conseil peut valablement délibérer.

Gaël MIANO est élu secrétaire de séance

N° 01/2020

APPROBATION DE LA RÉVISION DU PLU

Monsieur le Maire rappelle au conseil municipal que la révision du Plan Local d’Urbanisme a été prescrite par délibération en date du 26 septembre 2014, complétée par délibération du 7 avril 2017, que les grands axes du projet qui constituent son Projet d’Aménagement et de Développement Durables (PADD) ont fait l’objet de concertation et ont été débattus en conseil municipal les 22 mai 2017 et 19 mars 2019, et qu’enfin le projet a été arrêté le 20 mai 2019.

Le projet arrêté a été soumis à l’avis des Personnes Publiques Associées, conformément au Code de l’Urbanisme. Ont émis en avis :

- Les services de l’Etat, la Direction Départementale des Territoires,
- La Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers de la Savoie,
- Le Département de la Savoie,
- La Communauté d’Agglomération Arlysère,
- La Chambre d’Agriculture Savoie Mont Blanc,
- La Chambre de Commerce et d’Industrie de la Savoie,
- Les gestionnaires d’infrastructures RTE et GRT Gaz,
- L’association France Nature Environnement Savoie.

Tous les avis émis sont favorables au projet de PLU, avec un certain nombre de réserves et remarques destinées à améliorer le projet et à faciliter son application.

Les services de l’Etat ont notamment émis deux réserves qu’il convenait de lever avant l’approbation du PLU :

- La compatibilité avec le SCoT Arlysère, en termes de dimensionnement des zones

d'habitat. Le PLU arrêté prévoyait 1,45 ha de zones en extension alors que le SCoT n'en prévoit que 1,12 ha, soit plus 30%, ce qui est au-delà du rapport de compatibilité.

- La réalisation d'un bilan besoin/ressources en eau potable, intégré au rapport de présentation, et démontrant l'adéquation entre les besoins futurs et les ressources disponibles.

Ces réserves ont été levées, d'une part par le reclassement de l'extension d'urbanisation envisagée à Bornery (zone Ub) en zone Agricole A, d'autre part par la fourniture par les services d'Arlysère d'une note sur la ressource en eau potable à l'échelle des secteurs alimentés par la Source des Communaux, la source du Fayet et le forage de St Vital. Les éléments de cette note ont été intégrés au rapport de présentation du PLU.

L'ensemble des remarques formulées par les Personnes Publiques Associées, ainsi que par les particuliers lors de l'enquête publique qui s'est tenue du 20 septembre au 25 octobre 2019, ont été examinées, et prises en compte dans la mesure où elles étaient compatibles avec le PADD et ne remettaient pas en cause l'économie générale du PLU.

Ces réserves et remarques, ainsi que la manière dont celles-ci ont été prises en compte dans le PLU approuvé, sont présentées dans le document annexé à la présente délibération.

DECISION

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L.123.10, L.123.13, R.123.24 et R.123.25

Vu la délibération du Conseil municipal n° 34/2014 en date du 26 septembre 2014, prescrivant la révision du Plan Local d'Urbanisme et définissant les modalités de la concertation, et la délibération complémentaire n°16/2017 en date du 7 avril 2017 précisant les objectifs de la révision,

Vu les débats du Conseil municipal sur le PADD en date du 22 mai 2017 puis du 19 mars 2019,

Vu la délibération du Conseil municipal n° 19/2019 en date du 20 mai 2019 exposant le bilan de concertation sur le projet de Plan Local d'Urbanisme,

Vu la délibération du Conseil municipal n° 20/2019 en date du 20 mai 2019 arrêtant le projet de Plan Local d'Urbanisme,

Vu l'arrêté municipal en date du 29 août 2019 mettant à enquête publique le projet de Plan Local d'Urbanisme, enquête publique qui s'est tenue du 20 septembre 2019 au 25 octobre 2019, et le rapport du Commissaire-Enquêteur en date du 25 novembre 2019,

Vu les avis des Personnes Publiques Associées et des particuliers,

Considérant que le projet de Plan Local d'Urbanisme, tel qu'il est présenté au Conseil municipal est prêt à être approuvé, conformément à l'article L.123.10 du Code de l'Urbanisme,

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré à l'unanimité des suffrages exprimés

- ✓ **APPROUVE** le projet de Plan Local d'Urbanisme, tel qu'il est annexé à la présente délibération.

Le dossier du Plan Local d'Urbanisme est tenu à la disposition du public

- A la mairie de Tournon aux jours et heures d'ouverture au public,
- Aux services de l'Etat,

La présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention en caractères apparents dans un journal diffusé dans le Département de la Savoie.

La présente délibération sera exécutoire après accomplissement de la dernière des mesures de publicité, la date à prendre en compte pour l'affichage en mairie étant celle du premier jour où il est effectué.

La délibération produit ses effets juridiques dès l'exécution de l'ensemble des formalités susvisées.

Le Maire,
Xavier TORNIER



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

073-247300577-20200117-01_2020-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 23/01/2020

Publication : 23/01/2020