

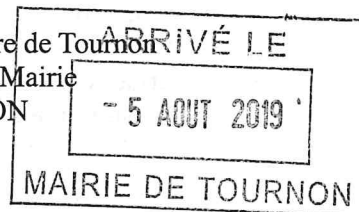


Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
PRÉFET DE LA SAVOIE

Le Préfet de la Savoie
à

Direction Départementale des Territoires
Service Planification et Aménagement des Territoires
Affaire suivie par : Fabrice CULOMA
Tél. : 04 79 71 73 66
Courriel : fabrice.culoma@savoie.gouv.fr

Monsieur le Maire de Tournon
92, montée de la Mairie
73460 TOURNON



Chambéry, le **02 AOUT 2019**

Objet : Révision du PLU de la commune de Tournon

Avis de l'État sur le projet de PLU arrêté de TOURNON

Le projet de PLU, arrêté par délibération de votre conseil municipal du 20 mai dernier, répond globalement aux objectifs attendus au regard des politiques publiques portées par l'État.

Les choix retenus en matière d'aménagement pour établir le projet d'aménagement et de développement durables (PADD) sont cohérents avec la plupart des enjeux portés par l'État sur le territoire :

1. densifier et structurer l'urbanisation à l'intérieur de l'enveloppe urbaine,
2. poursuivre le développement des activités économiques,
3. préserver la qualité des espaces naturels, agricoles et urbains,
4. promouvoir un urbanisme durable et économe en énergie.

Cependant son analyse conduit mes services à formuler deux réserves relatives à la compatibilité avec le SCoT Arlysere et à l'eau potable, qu'il conviendra de lever avant son approbation, ainsi que quelques remarques complémentaires.

Sous réserve de ces modifications à apporter, mon avis sur votre projet de PLU est favorable.

1 - Les réserves qu'il est impératif de lever avant l'approbation du PLU

1 -1 Compatibilité avec le SCoT Arlysère

Les orientations du projet de PLU ne respectent pas le SCoT Arlysère en terme de dimensionnement des zones d'habitat. En effet, il prévoit 1,45 ha de zones en extension alors que le SCoT n'en prévoit que 1,12 ha, soit plus 30 % ce qui est au-delà du rapport de compatibilité.

Il convient donc de vérifier les calculs avec Arlysère et s'ils sont confirmés, de réduire les surfaces en extension. Dans cette perspective, la zone UB en extension à Bornéry pourrait être supprimée car c'est celle qui semble la plus éloignée des objectifs du PADD.

1 -2 Eau potable

Un schéma synoptique récent du réseau est fourni et la description qui l'accompagne est suffisamment claire pour rendre compte du fonctionnement de l'alimentation sur la commune. Toutefois, l'enjeu ressource en eau potable est globalement peu traité dans le projet de PLU.

Il est indiqué dans le rapport de présentation qu'« il n'y a pas de problème quantitatif de ressource » mais aucun bilan besoins/ressources n'est réalisé pour consolider cette affirmation.

Une estimation des besoins est tout de même fournie p.137 du rapport de présentation (basée sur le SDAEP de 2008) mais elle ne porte que sur les besoins de Tournon. Or, depuis le SDAEP de 2008, le fonctionnement du réseau a été largement modifié : Tournon n'a plus de ressource propre (abandonnée en 2017) mais est alimentée par la source des Communaux sur Verrens Arvey, qui dessert également Verrens Arvey et une partie de Frontenex (les Ilettes).

Dès lors, le besoin (pointe journalière de consommation) qui doit être estimé est celui de l'ensemble du secteur alimenté par la source des Communaux, et non plus seulement de Tournon. Ce besoin est à comparer à la capacité de cette source à l'étiage, qui ne semble d'ailleurs pas avoir été estimée (voir les questions laissées en suspens p.94 et 137 du rapport de présentation). Un débit figure pourtant sur le schéma synoptique (3,8 l/s) mais il est difficile de dire à quoi il correspond (débit d'étiage, Moyen ou Autorisé ?).

Un bilan besoins/ressources accompagné d'une méthodologie détaillée doit donc être réalisé et intégré au rapport de présentation du PLU afin de démontrer l'adéquation entre les besoins futurs et les ressources disponibles.

À défaut d'une telle démonstration les zones à urbaniser "AU" seront zonées en AU stricte.

2 - Les remarques

2 -1 Milieux naturels

La zone AUb chemin du Praz Pilloud (OAP n°2) se situe dans un corridor écologique.

Ce corridor devrait être reporté sur le règlement graphique conformément à ce qui est spécifié dans le porter à connaissance du 13 avril 2015

Cette zone déjà inscrite au PLU en vigueur diminue le corridor écologique.

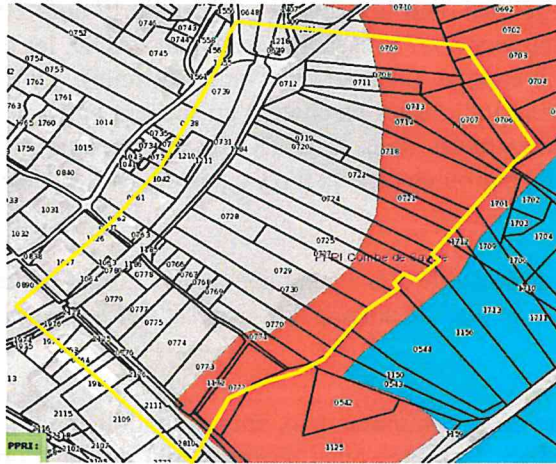
Il conviendrait à l'avenir de ne plus développer l'urbanisation dans ce secteur afin de pérenniser ce corridor.

La zone AUe les Blachères (OAP n°3) est une extension de zone d'activités validée par le SCOT Arlysère approuvé en 2012, donc potentiellement urbanisable sous réserve des dispositions du PPRI. Néanmoins, je vous rappelle qu'un procès verbal a été dressé en mars 2019 pour défrichement illicite sur une partie de cette zone.

Dans l'attente de l'aboutissement de la procédure engagée, je vous demande de préserver tous les boisements restants constitutifs de la forêt alluviale.

2 - 2 Risques naturel

Concernant l'OAP 4, il conviendrait de la compléter en précisant qu'elle est délimitée en partie en zone rouge inconstructible du PPRI. Les prescriptions du PPRI seront respectées dans le projet d'aménagement.



Règlement écrit :

La commune prévoit la possibilité d'urbaniser une zone AU stricte située en bordure de l'aérodrome correspondant à l'extension future de la zone d'activités liée à celui-ci. Étant située en zone rouge inconstructible du PPRI, l'ouverture à l'urbanisation est fortement compromise dans la mesure où très peu de projets sont autorisés par le règlement.

Le renvoi au PPRI n'est pas indiqué en section 1 de la zone Ub alors qu'il l'est pour les autres zones impactées. Il conviendra de modifier le règlement en précisant la zone concernée (secteur des Culattes).

2 - 3 Agriculture

Sur le règlement écrit de la zone A

- page 51 : les constructions et installations nécessaires à l'exploitation forestière doivent être interdites en zone A. Seule la zone N peut les autoriser (articles R 151-23 et R 151-25 du code de l'urbanisme).
- page 52, pour bien « répondre » à l'article R 151-23 du code de l'urbanisme, il serait souhaitable que soit ajouté un paragraphe rédigé ainsi « peuvent être autorisées les constructions et installations nécessaires à l'exploitation agricole » ce qui ajoute une condition de « nécessité ».
- page 52, point 2 : compléter en mentionnant qu'il s'agit des bâtiments d'habitation existants (L 151-12 du code de l'urbanisme)

De même en zone N

2 - 4 Assainissement

Le schéma directeur d'assainissement ainsi que le zonage d'assainissement n'ont pas été mis à jour depuis 2002. Il conviendrait a minima d'indiquer spécifiquement ou tramer afin de connaître le type d'assainissement existant.

2 - 5 Zones d'activités économiques

Rapport de présentation

A défaut d'un argumentaire présentant clairement les objectifs d'aménagement économiques dans les OAP, il serait intéressant de rappeler les avant-projets de la communauté d'agglomération de manière lisible et explicite en page 112 du rapport de présentation.

Règlement écrit

Zones Uea : afin d'optimiser au maximum l'utilisation du foncier disponible, notamment de la partie constructible de la zone Uea des Blachères, il pourrait être souhaitable, ainsi que le

permet l'art. R.151.39 du code de l'urbanisme, d'imposer une densité minimale aux constructions autorisées.

2 - 6 Transition énergétique

La Loi Transition énergétique pour la Croissance Verte du 17 août 2015 prévoit que les PLU approuvés après le 1^{er} janvier 2017 présentent, dans leur PADD, les orientations générales en matières de réseaux d'énergie (chaleur, gaz et électricité). Outre le projet d'unité de méthanisation permettant d'alimenter en chaleur un sécheur multi-produit (bois notamment), les orientations générales citées dans le PADD de Tournon ne précisent pas la volonté / possibilité de les développer ou de dire qu'il n'y a pas de réseaux de chaleur.

2 - 7 Bruit

La commune est concernée par le classement sonore des infrastructures terrestres : le dossier devrait être mis à jour et le plan de zonage doit matérialiser les axes bruyants.

2 - 8 Sites pollués

Il existe sur le territoire de la commune deux sites potentiellement pollués répertoriés par la base de données BASIAS. Ces sites ainsi recensés font l'objet d'une fiche consultable sur internet à l'adresse suivante : <http://basias.brgm.fr>

Il s'agit d'une station service relais des Blachères Rha7302232 localisée au lieu-dit "Serres", et une ferronnerie d'art Rha7302044 localisée au lieu-dit "Au Pont".

Il convient d'indiquer ces informations dans le rapport de présentation et d'être prudent concernant le réaménagement des terrains concernés qui ont pu accueillir des activités potentiellement polluantes. En fonction de l'état résiduel des terrains et travaux de réhabilitation effectués, l'aménagement de ces sites peut être soumis à des restrictions d'usage.



2 - 9 Règlement graphique

Le document graphique qualifie de STECAL la zone UB du secteur "Grain Grenau". Bien que située au sein d'une zone agricole, une zone U n'est pas un STECAL. En revanche les zones NL et Nh le sont et ont été soumises à la CDPENAF.

Le Préfet,



Louis LAUGIER