

Le Président :

T. 04 79 75 93 30

F. 04 79 75 76 00

presidence@savoie.cci.fr



**MAIRIE DE TOURNON
Monsieur Xavier TORNIER
92, Montée de la Mairie
73460 TOURNON**

Nos réf. : ACT-73S-2019-08_3154426

Vos réf. : Votre courrier de diffusion du PLU de TOURNON aux PPA

Objet : Avis Projet d'arrêt du PLU de la Commune de TOURNON

Chambéry, le 01/08/2019

Monsieur le Maire,

Vous avez bien voulu nous transmettre, pour avis, le projet d'arrêt du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Tournon, et je vous en remercie.

Nous avons pris connaissance avec attention des différentes pièces constitutives de ce projet et nous partageons les orientations inscrites au Plan d'Aménagement et de Développement Durable.

En revanche, nous ne trouvons pas dans le diagnostic économique développé dans le rapport de présentation, l'analyse commerciale permettant de préciser les intentions de la collectivité sur la destination des parcelles incluses dans l'OAP « Les Blachères ». Cette OAP propose d'ouvrir 3 parcelles représentant au total 1.7 ha dédié à l'urbanisation commerciale. Ce nouveau potentiel de surface de vente est, selon nous, suffisamment impactant en matière d'aménagement du territoire pour justifier une analyse fine des besoins commerciaux de la population résidente qui ne seraient pas encore pourvus par l'offre existante du bassin de vie d'Arlysère.

En effet, sans une telle approche, on ne peut écarter un double risque de mise en concurrence forte de ces nouvelles surfaces de vente avec l'offre existante, d'une part, mais également, d'incompatibilité avec les ambitions des communes voisines de maintenir voire développer une offre commerciale d'hyper proximité au cœur de leur centralité, d'autre part.

Par ailleurs, nous sommes étonnés de constater que le règlement des zones économiques (Ue et Aue) autorise toutes les typologies d'activités économiques sans distinguer, a minima, le commerce de détail du reste des activités.

Si la vocation commerciale de la ZAE « Carrefour des Vallées » ne fait aucun doute et ne saurait être remise en cause, la zone d'activités de Tétrapôle nous semble en revanche être destinée à des activités productives ou du moins génératrices de nuisances et, par conséquent, incompatibles avec la proximité de zones d'habitat et d'activités économiques recevant du public.

Le règlement distingue bien la zone Uea (ZAE Carrefour des Vallées et zone de l'aérodrome) de la zone Ueb (Tétrapôle) sans pour autant définir, pour chacune d'elle, la destination des constructions autorisées, interdites ou sous conditions.

Par conséquent, nous estimons que le zonage cartographique et le règlement écrit de ce projet de PLU sont en l'état trop généralistes pour traduire cette nécessaire distinction des vocations.

La CCI Savoie émet un avis positif sur ce projet de révision sous réserves :

- D'une analyse commerciale des besoins de la population résidente non pourvus par l'offre existante,
- D'une distinction des vocations commerciales et non commerciales des zones du « Carrefour des Vallées » et de Tétrapôle.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes sentiments distingués.



Bruno GASTINNE