



Mairie de Tournon
92 Montée de la Mairie
73460 TOURNON

Pôle Entreprises
Dossier suivi par Serge LACOUR – site de Saint Baldoph
04.79.33.83.06 – 06.50.19.15.26
N/réf : PJ/SL/mr

ANNECY
Siège social
52 avenue des Iles
74994 ANNECY CEDEX 9
Tél : 04 50 88 18 01
Fax : 04 50 88 18 08

SAINT BALDOPH
40 rue du Terraillet
73190 SAINT BALDOPH
Tél : 04 79 33 43 36
Fax : 04 79 33 92 53

contact@smb.chambagri.fr

Saint Baldoph, le 31 juillet 2019

Objet : **Avis de la Chambre d'Agriculture sur le P.L.U. arrêté de la commune de Tournon**

Monsieur le Maire,

Nous avons bien reçu le projet de P.L.U. arrêté de votre commune et nous vous en remercions.

Après examen du projet de PLU par nos services et par nos responsables agricoles, nous tenons à formuler les remarques et avis suivants :

➤ **Concernant le rapport de présentation**

Nous notons une bonne présentation des enjeux du territoire de la commune et notamment de l'agriculture dont les systèmes d'exploitation sont bien décrits ainsi que la cartographie de l'importance des tenements agricoles.

Les dispositions favorisant l'habitat en continuité du bourg permettent de limiter la consommation de l'espace agricole et naturel pour l'habitat avec 75% des logements créés dans le tissu urbain.

L'objectif d'augmentation de la population de 140 habitants d'ici 2030 avec la production d'environ 85 logements avec un rythme de croissance de l'ordre de 1,6% par an reste dans la logique d'évolution de la commune des dernières années.

Cependant, le développement des zones d'activités en plaine, même si ce ne sont pas des espaces agricoles stratégiques au sens du S.Co.T. Arlysère (qui avait « anticipé » le développement de ces zones d'activités), sont d'importance agricole forte pour certaines d'entre elles. Il ne faut pas négliger cette perte importante pour l'agriculture du secteur.

➤ **Concernant le Projet d'Aménagement et de Développement Durable**

Nous accueillons avec satisfaction votre volonté de permettre le développement d'activités agricoles sur le territoire de votre commune.

La structuration de l'urbanisation se fera pour l'essentiel au sein de l'enveloppe urbaine.

La restitution d'environ 7,5 hectares à l'agriculture de surfaces constructibles par rapport à l'ancien document d'urbanisme va dans le bon sens.

➤ **Concernant les Orientations d'Aménagement et de Programmation**

Les deux O.A.P. proposées assurent l'essentiel de la production de logements pour la durée du P.L.U. Il faut cependant être vigilant et essayer de maximiser la densification de ces deux O.A.P. même si cela va un peu au-delà des besoins en développement de la commune. En effet, si les O.A.P. sont suffisamment denses, cela permettra peut-être de diminuer encore la consommation foncière sur les terres agricoles et naturelles.

En ce qui concerne les O.A.P. des secteurs d'activités, nous rappelons qu'elles concernent, pour certaines d'entre elles, des secteurs à fort enjeux agricoles ; c'est pourquoi il faudrait qu'elles prennent en compte les aspects suivants :

- Les terrains ne doivent pas être vendus aux aménageurs mais faire l'objet de baux à long terme pour que la collectivité puisse retrouver la jouissance pleine et entière lorsque l'entreprise cesse ou s'en va.
- Le déblocage des secteurs doit se faire avec un phasage pertinent pour permettre aux exploitants agricoles de connaître suffisamment à l'avance l'échéancier de la perte de leur outil de travail. Pour cela, une concertation, la plus en amont possible, doit être réalisée avec les exploitants agricoles concernés mais aussi avec la profession agricole locale et la Chambre d'Agriculture afin de prévoir des compensations collectives agricoles.
- Il faudra également veiller à ce que les bâtiments se fassent sur plusieurs étages, les parkings peuvent être mutualisés etc... ; ceci afin d'améliorer la consommation de l'espace.
- Il faut garder soigneusement la terre végétale qui pourra être utilisée afin d'améliorer des secteurs à faible valeur agronomique en vue d'une meilleure utilisation agricole ; cela peut faire partie des compensations collectives.

➤ **Concernant le règlement graphique**

Nous n'avons pas de remarques particulières.

➤ **Concernant le règlement écrit**

Nous n'avons pas de remarques particulières.

➤ **AVIS GENERAL**

Notre Compagnie donne un AVIS FAVORABLE au projet de P.L.U. arrêté de votre commune sous réserve de la prise en compte de nos demandes concernant les secteurs d'activités.

Vous souhaitant bonne réception de la présente, nous vous prions d'agréer, Monsieur le Maire, nos sincères salutations.

Cédric LABORET,
Président de la Chambre d'Agriculture
Savoie Mont-Blanc

CHAMBRE D'AGRICULTURE SAVOIE MONT-BLANC

